

ט' ניסן תשפ"א
22 מרץ 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0071 תאריך: 17/03/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	אפטקר גבי	גרופית 5	0864-005	21-0272	1

רשות רישוי

21/02/2021	תאריך הגשה	21-0272	מספר בקשה
תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים		מסלול מקוצר	מסלול

גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	מבוא גרופית 5	כתובת
0864-005	תיק בניין	350/6624	גוש/חלקה
886	שטח המגרש	1ג	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	מבקש
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	בעל זכות בנכס
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	עורך ראשי
רחוב שלדג 14, סביון 5652900	גבריאל עפר	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הרחבת חדר היציאה לגג מ-20.20 ל-30 מ"ר הקיים עבור הדירה העליונה הדרום – מערבית.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בנין חדש למגורים בן 2 קומות מעל מרתף וקומת עמודים, בקומה א' 2 דירות בנות 5 חדרים ובקומה ב' דירה אחת בת 5 חדרים ואחת בת 4 חדרים, על הגג 2 חדרי יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מתוך דירות העליונות.	1990	2-910164
פרגולה על הגג בצמוד לחדר היציאה לגג, בבניין קיים בן 2 קומות.	1996	2-960071

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 תתי חלקות, ע"ג הבקשה הוצגו הסכמות של כל בעלי הזכויות בנכס

הערות נוספות:

- מבוקשת הגבהת המעקה המפריד בין הגגות הצמודים לגובה קומה. הקיר המפריד עובר את גובה המעקה ולא ניתן לאשרו. מבירור עם עורך הבקשה הקיר הוגבה לפני שנים וסומן כמבוקש ע"פ הנחית הפיקוח.
- הבקשה להיתר תואמת את הוראות תכנית ג1 מבוקש הגדלת שטח החדר מ-23 מ"ר בהיתר כ-30 מ"ר. על פי תכנית ג1 ניתן להרחיב את חדר היציאה לגג עד 40 מ"ר. תוכנו נסיגות ממעקה הגג לפי הוראות תכנית ג1.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 14/01/2021

תכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

עמ' 2
0864-005 21-0272 <ms_meyda>

לא לאשר את הבקשה שכן לא ניתן לאשר בדיעבד הגבהת קיר הפרדה ללא נסיגה של 1.2 מ' מהמעקה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0071 מתאריך 17/03/2021

לא לאשר את הבקשה שכן לא ניתן לאשר בדיעבד הגבהת קיר הפרדה ללא נסיגה של 1.2 מ' מהמעקה.